

Kwaliteitsboek INRICHTING OPENBARE RUIJITE

Gemeente Hattem



Datum: 30 juli 2010

Project: P342-01

Kenmerk: 2010276



Inhoudsopgave

| | |
|-----------------------------|----|
| Inleiding | 5 |
| Centrum / Stadshart | 6 |
| Plan Noord | 8 |
| Gaperslanden / Boertjesland | 10 |
| De Meenthe | 12 |
| Assenrade | 14 |
| Hogenkamp | 16 |
| Vliegenstein | 18 |
| ABC-buurt | 20 |
| Het Veen | 22 |
| Plan Zuid | 24 |
| Berg en Bos | 26 |
| Veldweg e.o. | 28 |

Inleiding

Het 'kwaliteitsboek inrichting openbare ruimte' voor de gemeente Hattem legt de beleidsuitgangspunten voor de beoogde beeldkwaliteit per buurt vast.

De inrichting van de openbare ruimte is één van de instrumenten waarmee de gemeente de beeldkwaliteit, beleving en het gebruik in de buurten kan sturen. Tot voor kort lag de nadruk hierbij sterk op het inrichten van nieuwe openbare ruimte in uitbreidingsbuurten. In de komende periode verschuift deze nadruk naar het herinrichten van bestaande buurten en het inbreiden in het bestaande gebied. Het is daarmee van belang om de uitgangspunten voor en de kwaliteiten van de inrichting van de openbare ruimte in de bestaande buurten vast te leggen. Zeker bij oudere buurten is deze informatie niet direct voor handen.

In het kwaliteitsboek inrichting openbare ruimte is daarom van alle buurten deze kennis bijeen gebracht, waardoor een overzicht ontstaat over de verschillen en overeenkomsten in de stedenbouwkundige opzet, kenmerkende inrichting, maatvoering, en materiaalkeuzes.

Het 'kwaliteitsboek inrichting openbare ruimte' omschrijft het wensbeeld en beoogde kwaliteit, afgeleid van de opzet in de diverse buurten. Bij aanpassingen in de openbare ruimte dienen deze als richtlijn voor de inrichting. De huidige situatie kan afwijken, maar dit vormt geen reden voor actief ingrijpen. Het kwaliteitsboek is in deze zin geen plan, waar 'rechten' voor een bepaalde inrichting aan kunnen worden ontleend.

Buurtindeling

- ❖ Centrum / Stadshart
- ❖ Plan Noord
- ❖ Gaperslanden / Boertjesland
- ❖ De Meenthe
- ❖ Assenrade
- ❖ Hogenkamp
- ❖ Vliegenstein
- ❖ ABC-buurt
- ❖ Het Veen
- ❖ Plan Zuid
- ❖ Berg en bos
- ❖ Veldweg e.o.



CENTRUM / STADSHART

Omschrijving

Het centrum van Hattem ademt een historische sfeer in bebouwing en openbare ruimte, die behouden en waar nodig versterkt moet worden. In archiefstukken wordt het bestaan van Hattem in 891 al genoemd en in 1299 kreeg het stadsrechten.

Sinds 1972 valt de binnenstad onder Beschermd Stadsgezicht omdat het haar oorspronkelijke stedenbouwkundige structuur nagenoeg heeft behouden. Hierdoor is (her) inrichting aan regels gebonden en alleen mogelijk na inspraak.

De binnenstad is rijk aan rijksmonumenten en vestingwerken zoals grachten, stadsmuren en bruggen. Zij dienen als visitekaartje van de stad. De werken hebben hun defensiefunctie verloren maar zijn tegenwoordig cultuurhistorisch waardevol en hebben een recreatieve functie.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ Om het historische karakter van het centrum te versterken en het visueel meer te scheiden van de rest van de stad, dient het zicht op de oude stadsmuren meer benadrukt en waar nodig hersteld te worden, bijvoorbeeld ter hoogte van de Schipperswal.
- ❖ De verbinding tussen de binnenstad en de vernieuwde jachthaven moet versterkt worden om het nautische karakter van de stad te benadrukken.
- ❖ Handhaaf open gebieden als cultuurhistorisch overblijfsel. Deze bieden doorkijk op het hart van het centrum. Verberg binnenterreinen niet en zorg voor een verzorgd beeld.
- ❖ Markeer alle punten waar verkeer de stad inkomt of uitgaat.
- ❖ Handhaaf en versterk de ruimtelijke kwaliteit met goed kwaliteitsbeleid.

[Bron: Cultuurhistorisch advies BSG Hattem 2010]



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ Er wordt gestreefd naar het terugdringen van het verkeer en de verkeerscirculatie.
- ❖ Voor parkeren geldt een "blauwe zone". Het uitgangspunt is om het parkeren zoveel mogelijk terug te dringen.
- ❖ Er is sprake van een woonerf.
- ❖ Van 1 juni tot 1 september is de Kerkstraat een voetgangerszone.



CENTRUM / STADSHART

Verharding

- ❖ Het toegepaste verhardingsmateriaal past bij de historische sfeer:
 - Natuursteen
 - Gebakken materiaal, uitgevoerd in dikformaat of waalformaat.
- ❖ Geen beton toepassen.



Groen en water

- ❖ De stadsgrachten en de aangrenzende groenzone zijn gezichtsbepalend voor het centrum. De historische indeling en karakter van het groen is leidend.
- ❖ De bomen staan in groen, met uitzondering van het Kerkplein.
- ❖ Groen heeft een parkachtige setting met gras, bomen en hagen. Plantsoen geeft accenten.
- ❖ Handhaaf of creëer een rustig beeld met als kenmerken toegankelijkheid, openheid en zichtbaarheid.



Meubilair

Het meubilair is samenhangend en wordt in één kleur en vormgeving uitgevoerd, passend bij het historische karakter.

| | |
|--|---|
| Banken | -Merk Velopa, type Siësta RAL-Kleur: 6005 -Merk Velopa, type Ati Steel RAL-Kleur: 6005 -Merk Respo, type Manja RAL-Kleur: 6005 |
| Lichtmasten | Mast van lichtpunthoogte 4 m., type Kaal, kleur 6005 groen, armatuur merk SELUX, type Alpha of Alphabetta (rondschijsner). |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole RAL-Kleur: 6005 |
| Paaltjes | Zoveel mogelijk beperken en waar mogelijk weghalen. Hetzelfde geldt voor fietsbeugels. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | (toeristische) routebewegwijzering in standaard door de gemeente. Straatnamen op de gevels. |



PLAN NOORD

Omschrijving

Plan Noord ligt ten noordoosten van het centrum en is aangelegd in de jaren vijftig tot eind zeventig.

De grote buurt bestaat voornamelijk uit woningen in rijen in verschillende verkavelingen, zowel langs wegen als in hofjes. Het is een echte woonbuurt. Alleen in de randen van de buurt liggen andere functies, zoals scholen.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ Het is een woonbuurt waar het belangrijk is om je 'thuis te voelen'.
- ❖ In de openbare ruimte zijn parkeren en verblijven, spelen belangrijke functies.
- ❖ Bij herinrichtingen is het uitgangspunt om de straten levendiger en speelser te maken, o.a door kleurgebruik, groen en afwisseling in de profielen.



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is gedeeltelijk 30-km zone, gedeeltelijk woonerf.
- ❖ De parkeerdruk in de buurt oplossen door middel van het creëren van veel parkeergelegenheid langs de straten (langsparkeren).
- ❖ Asverschuivingen toepassen om het verkeer af te remmen en de straat aantrekkelijker en levendiger te maken.



PLAN NOORD

Verharding

De kleurstelling en de materiaalkeuze zijn als volgt:

- ❖ Rijbanen: rode betonstraatsteen (kleurecht)
- ❖ Plateaus/kruisingen: gele betonstraatstenen
- ❖ Parkeervakken: zwarte betonstraatstenen.
- ❖ Trottoirs: grijze betontegels 30 x30 cm.



Groen en water

- ❖ In de buurt is een afwisseling van 'stenige' straten met grote groenstroken en plantsoenvlakken.
- ❖ De Breestukken hebben een parkachtig karakter.
- ❖ Bij nieuw groen langs de wegen ligt het accent op 'een dak van groen'. Het bladerdak verlevendigt de straat. Er worden geen groenstroken gemaakt.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast.

- | | |
|--|--|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdadere: gegalvaniseerde mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschijner). Nieuwe verlichting: LED. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |



GAPERSLANDEN / BOERTJESLAND

Omschrijving

Boertjesland is aangelegd in de jaren tachtig. Er staan vooral rijtjeswoningen. Gaperslanden volgde in de jaren negentig met vooral koopwoningen, 2-onder 1 kap of vrijstaand.

Naast woningen van verschillend typen liggen in deze buurt centraal ook een klein winkelgebiedje, een kerkgebouw en een wandelgebied.

Een opvallend appartementencomplex is de Kasteelwoningen, met woningen vooral bedoeld voor senioren.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De stedenbouwkundige opzet kenmerkt zich door erven en een versnipperde openbare ruimte. De buurten maken een groene indruk, vooral veroorzaakt door de private tuinen. De waterpartij in het midden van de buurt geeft ruimte.
- ❖ De rijbanen zijn smal: 4,5 meter.



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is gedeeltelijk 30-km zone, gedeeltelijk woonerf.
- ❖ Parkeren op eigen terrein, op straat en op verspreide parkeerterreintjes.



GAPERSLANDEN /BOERTJESLAND

Verharding

- ❖ Rijbanen woonstraten: betonstraatsteen dikformaat
- ❖ Trottoirs: grijze betontegels 30 x 30 cm.
- ❖ Het plein bij de kerk vormt een accentpunt in de buurt en heeft een afwijkende verharding met een blauwe lijn, uitkomend bij de waterpartij.
- ❖ De Waalstraat is een hoofdontsluitingsweg en is uitgevoerd in asfalt.
- ❖ Bij de Kasteelwoningen in Gaperslanden wordt historiserende verharding toegepast.



Groen en water

- ❖ Groenstroken langs de wegen zijn kenmerkend. Ze geven samen met de tuinen het groene karakter aan de straten.
- ❖ Centraal in de buurt ligt een waterpartij, die ruimte geeft. De overige grotere groengebieden zijn speelplekken.
- ❖ Het opgeschoren groen (beuk) is in de toekomst niet wenselijk.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast.

- | | |
|--|---|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: gegalvaniseerde mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschijsner). Gaperslanden: mast: lph. 4 m., uitlegger type kaal, kleur 6005 groen, merk Industria, type Osiris (rondschijsner). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |

DE MEENTHE

Omschrijving

De Meenthe is een woonbuurt aangelegd in de jaren tachtig.

De buurt bestaat vooral uit rijtjeswoningen, vooral huurwoningen in corporatiebezit. Midden in de buurt staan scholen.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is ruim opgezet en heeft overeenkomsten met Gaperslanden, dat in de zelfde periode is gebouwd.
- ❖ De woningen zijn aan de achterzijde ontsloten vanaf binnenhoven, waar ook geparkeerd kan worden. De voorzijde van de woningen ligt aan de straat of aan een groen assenkruis. Deze groene hoofdstructuur dooradert de hele buurt en geeft het ruime karakter.

Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is een 30 km zone.
- ❖ Parkeren in binnenhoven achter de woningen, langsparkeren/haaksparkeren op straat.



DE MEENTHE

Verharding

- ❖ Rijbaan: betonstraatstenen, rood/bont genuanceerd.
- ❖ Trottoirs: grijze betontegels 30 x 30 cm.



Groen en water

- ❖ Er loopt een assenkruis van groen door de buurt als hoofdstructuur. Daarnaast zijn er groenstroken langs de wegen.
- ❖ Er is veel gazon en speelterreintjes.
- ❖ Er is weinig water in de buurt.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast.

- | | |
|--|--|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: gegalvaniseerde mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschiener). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |

ASSENRADE

Omschrijving

Assenrade is een nieuwbouwuurt, die tussen 2010 en 2015 wordt ontwikkeld.

Het wordt een kwalitatief hoogwaardige woonbuurt met stedelijke kenmerken. Beeldkwaliteit speelt een grote rol. Water is kenmerkend.

De huizen zullen voor 65% uit koophuizen en 35% uit huurhuizen bestaan, deels op vrijstaande kavels, deels als rijtjeswoningen.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De buurt zal dicht bebouwd zijn. Er is relatief weinig openbare ruimte in deze buurt. De straten zijn smal en in het groen is vooral het water kenmerkend.
- ❖ De huizen hebben kleine voortuinen en de afscheidingen tussen de kavels zullen door de ontwikkelaar uitgekozen worden.



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De wens is om zo weinig mogelijk 'blik' in het zicht te hebben op straat. Parkeren vindt daarom vooral plaats in parkeercoffers op de middenterreinen/hoven. Het aantal parkeerplaatsen wordt door een parkeernorm bepaald
- ❖ Een deel van de ontsluiting voor langzaam verkeer loopt via een fietsstraat.



ASSENRADE

Verharding

Duurzaamheid en een rustige uitstraling zijn belangrijke uitgangspunten.

- ❖ Rijbanen: dikformaat gebakken klinkers mangaangeel, banden hardsteenkleur.
- ❖ Loopstroken: dikformaat gebakken klinkers sienna
- ❖ Parkeervakken (koffers) gebakken product in hardsteenkleur.

Referentie:



Groen en water

- ❖ Het water en groen wordt gecombineerd in watertaluds met een groen dak van de bomen.
- ❖ Het water voert de boventoon in het groen.
- ❖ Bij de kavels wordt het groen in het straatbeeld bepaald door de tuinen.
- ❖ Er loopt een groenstrook naar de dijk. Deze krijgt ook een functie als speelterrein.



Meubilair

Meubilair draagt bij aan beeldkwaliteit, is spaarzaam toegepast.

- | | |
|--|--|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | LED verlichting toepassen. Hoofdaders: gegalvaniseerd mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschiener). |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |

HOGENKAMP

Omschrijving

Hogenkamp is aangelegd in de periode jaren vijftig en zestig. Het Keppelskamp is eind jaren zeventig gebouwd.

De buurt bestaat voornamelijk uit woningen in rijen in verschillende verkavelingen. Het is pure woonbuurt, er zijn geen andere voorzieningen.

De Hogenkamp is een oude ontsluitingsweg, met ook deels een gevarieerde oudere bebouwing.

Het is een sfeervolle buurt, die in de openbare ruimte hier en daar is verouderd. De vele kleine elementen zorgen voor een rommelig beeld. Uitgangspunt is om het beeld rustiger te maken.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De straatjes zijn smal en er is weinig ruimte, uitgangspunt is om alle beschikbare ruimte te behouden.
- ❖ De diverse straatbeelden en profielen zijn gevarieerd, maar moeten rustiger en consequenter worden ingericht om een onrustig en verrommeld beeld te voorkomen.



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is een 30 km zone.
- ❖ Het Keppelskamp en het Schakelaarskamp zijn woonerven.
- ❖ Parkeren op straat in de straten tussen Werfkamp en Vlierkamp. In Boekweitkamp, Keppelskamp en Klaverkamp vooral parkeren op kleine verspreide parkeerterreintjes en haaksparkeren langs de wegen.



HOKENKAMP

Verharding

- ❖ (Buurt)ontsluitingswegen: asfalt
- ❖ Overige straten :klinkers/betonstraatstenen (grijs)
- ❖ Trottoirs: grijze betontegel 30x30cm
- ❖ Bij herinrichting is de wens om meer uniforme klinkerbestrating toe te passen



Groen en water

- ❖ Groen clusteren in grotere eenheden en streven naar een rustig beeld en uniformiteit. Verrommeling tegen gaan.
- ❖ Van groenstroken naar een 'dak van groen', dus het streven naar vooral toepassen van bomen en geen groenstroken..
- ❖ Kleinere overhoekjes groen tussen trottoirs en weg bij voorkeur verhard, ten behoeve van de onderhoudbaarheid.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast. De vele type elementen terugdringen (poefjes, paaltjes, lichtmasten).

- | | |
|--|---|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschijsner). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Paaltjes en verkeersremmende poefjes zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |

VLIEGENSTEIN

Omschrijving

Vliegenstein ligt tegen de binnenstad aan en heeft via de Grote Gracht een directe (visuele) relatie met de binnenstad. De buurt is ontstaan in de jaren '50 en is recent heringericht.

De straten zijn smal en hebben openbaar weinig groen. Aangrenzend aan de buurt liggen echter de Grote Gracht en het Wilhelminapark. Daarnaast bestaat de buurt vooral uit vrijstaande woningen met tuinen, waardoor er toch een relatief groen beeld is.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De openbare ruimte doet stedelijk aan en heeft een traditionele, luxe uitstraling..



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is een 30-km zone.
- ❖ Parkeren op eigen erf, langsparkeren op straat en parkeerplaatsen langs de Parklaan.



VLIEGENSTEIN

Verharding

- ❖ Rijbanen: Dikformaat betonstraatstenen zonder vellingkant, kleurecht rood. Deze steen lijkt op een gebakken klinker.
- ❖ Trottoir: antraciet betontegel 30x30cm.
- ❖ Overrijdbare banden/ antraciet.
- ❖ Parkeerplaatsen langs Parklaan in grind.



Groen en water

- ❖ Het groen in de buurt bestaat vooral uit het privaatgroen.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast.

| | |
|--|--|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: gegalvaniseerde mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschiener). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |

ABC-BUURT

Omschrijving

De ABC-buurt ligt aan de oostkant van Hattem en is aangelegd in de jaren zestig. Recentelijk is de woonbuurt opgeknapt.

De buurt bestaat uit een aantal blokken met rijtjeswoningen en groen aan de randen. Naast een speeltuin zijn er nauwelijks voorzieningen.

Kern van de buurt is een woongebied, met langs de randen diverse bedrijven, zowel langs de Nieuweweg als richting bedrijventerrein Het Veen.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De straten zijn smal en stenig. De grotere (groene) ruimten liggen rondom de wijk. Hierbij is de dijk prominent aanwezig, maar ook de begraafplaats vormt een groot groen element.

Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is een 30-km zone.
- ❖ In de straten is zoveel mogelijk ruimte gehandhaafd om parkeren op straat mogelijk te maken. Aan de noordzijde ligt een grote parkeerplaats (De Bleek), maar deze heeft geen functie voor de bewoners.



ABC-BUURT

Verharding

- ❖ Rijbanen: Dikformaat rode betonstraatsteen.
- ❖ De loopstroken zijn breed met grijze betontegels



Groen en water

- ❖ Het groen zit vooral in de randen van de buurt, in de straten zelf is er een minimum aan groen te vinden.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast.

| | |
|--|--|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: gegalvaniseerde mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschiener). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |

HET VEEN

Omschrijving

Het Veen is een bedrijventerrein ten zuiden van de ABC-buurt. De wens is om op den duur de industrie te verplaatsen naar het intergemeentelijk bedrijventerrein Hattemerbroek.

Het huidige bedrijventerrein biedt plaats aan 400-500 woningen.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ Zijn verwerkt in Masterplan Het Veen



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ Momenteel heeft het bedrijventerrein brede asfaltwegen om de bedrijven optimaal te ontsluiten, voor o.a. vrachtverkeer. Parkeren voornamelijk op eigen terrein en een parkeerterrein (Lindenhof).



HET VEEN

Verharding

- ❖ Rijbanen: asfalt
- ❖ Trottoirs: grijze betontegels 30x30cm.



Groen en water

- ❖ Groen en water spelen geen belangrijke rol op het huidige bedrijventerrein. De wegen worden begeleid door een groenstrook en enkelzijdige laanbeplanting.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast.

- | | |
|--|---|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: gegalvaniseerde mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschijsner). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | Verwijzingsborden naar bedrijven in eigen stijl voor Het Veen. |

PLAN ZUID

Omschrijving

Plan Zuid is een jaren vijftig buurt met rijtjeswoningen en gedeeltelijk vrijstaande woningen.

De buurt heeft een duidelijke overgang van het dorp naar de sportvelden en bossen aan de zuidzijde. Er is een ruime en groene uitstraling.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De vrijstaande kavels hebben ruime tuinen en staan in een bosachtige omgeving.
- ❖ De straatprofielen zijn breed en hebben deels grasbermen waardoor het ruime karakter nog wordt versterkt..
- ❖ De zijstraatjes zijn smal, met een hof of woonerf karakter, zonder trottoir en of loopstroken en verspreid parkeren in vakken.



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is een 30 km zone.
- ❖ Parkeren op eigen erf, langs de wegen en in parkeervakken (woonerven).



PLAN ZUID

Verharding

- ❖ De wegen zijn in asfalt uitgevoerd, de Hazenbergerweg, Eikenlaan en Beukenlaan in betonklinkers met aan weerszijden molgoten.
- ❖ De trottoirs bij de rijwoningbouw zijn uitgevoerd in grijze betontegels.



Groen en water

- ❖ Het groen bestaat vooral uit de bomen en de grasbermen.
- ❖ Er is weinig water in de buurt.
- ❖ Langs de wegen is een laanstructuur van bomen.



Meubilair

Meubilair is functioneel en spaarzaam toegepast.

- | | |
|--|--|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschijner). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |



BERG EN BOS

Omschrijving

Berg en Bos is aangelegd in de jaren twintig en een overloopgebied van stad naar bos. Veel woningen komen uit de jaren zeventig en tachtig.

Het heeft een landelijke uitstraling in een bosachtige omgeving. De wens is om dit te behouden en het niet stedelijk te maken.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De ruime huizen staan op vrijstaande kavels en hebben grote tuinen.
- ❖ De weggetjes hebben smalle rijbanen, maar het profiel is breed door de brede berm, circa 4 meter.



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is een 30-km zone.
- ❖ Parkeren voornamelijk op eigen erf en is ook mogelijk in de grasstroken.



BERG EN BOS

Verharding

- ❖ De weggetjes zijn uitgevoerd in asfalt, met indien nodig een molgoot.



Groen en water

- ❖ De buurt heeft een bosachtig karakter.
- ❖ In de grasbermen staan verspreid solitaire bomen.
- ❖ Er is weinig tot geen water in de buurt.



Meubilair

Minimale hoeveelheden meubilair in de buurt toepassen.

Banken Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot.

Lichtmasten Hoofdaders: mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt.
Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschijsijner).

Op den duur LED verlichting toepassen.

Afvalbakken Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen.

Paaltjes Zo veel mogelijk beperken.
Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal.

Bewegwijzering, bebording en straatnamen In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen.

VELDWEG E.O.

Omschrijving

Veldweg e.o. is een buurt in het zuidelijke deel van Hattem en is vanaf 1900 bebouwd. De karakteristieke villa's zijn zeer groot en staan op vrijstaande kavels met ruim zicht.

Het is een rustige woonbuurt in een heuvelachtige bosrijke omgeving, grenzend aan het recreatiegebied.



Stedenbouwkundige uitgangspunten

- ❖ De villa's zijn meestal door een lange oprit aan een landweg verbonden. Rust en privacy kenmerken de buurt.
- ❖ In de buurt is een voormalige vuilstort aanwezig, hier is de afrastering weggehaald in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur. Dit is nu een grote open oppervlakte, deels bestemd voor recreatief gebruik.



Verkeerskundige uitgangspunten

- ❖ De buurt is een 30-km zone.
- ❖ Parkeren op eigen erf.
- ❖ Asverschuivingen worden gebruikt om het verkeer af te remmen.



VELDWEG E.O.

Verharding

- ❖ In het bos zijn de wegen van asfalt zonder kantopsluitingen.
- ❖ De looproutes en wandelpaden zijn halfverhard.
- ❖ De recreatieve fietspaden zijn uitgevoerd in beton of asfalt, maar de betonuitvoering heeft de voorkeur.
- ❖ Het wensbeeld is dat de verharding vooral rust uitstraalt.



Groen en water

- ❖ Ook hier bestaat het groen uit het bos, de bermen en het particuliere groen. Verder is er aan de rand een groot recreatiegebied met veel groen.
- ❖ Langs de bermen is geen kantopsluiting.

Meubilair

Minimale hoeveelheden meubilair in de buurt toepassen.

| | |
|--|---|
| Banken | Merk Velopa, type Siësta, 2x3 planken in Naturel kleur op betonnen poot. |
| Lichtmasten | Hoofdaders: mast van lichtpunthoogte 6 m., uitlegger type Kaal, armatuur type Industria, type Ires, lamp PLL 36 Watt. Overige wegen: mast van lph. 4 m., uitlegger type Kaal, armatuur 2060 (rondschijsner). Op den duur LED verlichting toepassen. |
| Afvalbakken | Bammensbak: type Capitole, Onnipole of minicontainers, in de kleur 6005 groen. |
| Paaltjes | Zo veel mogelijk beperken. Merk: Lankhorst in gerecycled materiaal. |
| Bewegwijzering, bebording en straatnamen | In alle woonbuurten hetzelfde type toepassen. |