

Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Ontwerp uitwerkingsplan Assenrade, fase 2

Datum: 29 mei 2013

1. INLEIDING

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet het uitwerkingsplan voor een periode van 6 weken ter visie worden gelegd. In dit kader heeft het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Assenrade fase 2', met ingang van 6 maart 2013, gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Hattem.

Deze reactienota gaat in op de ingediende zienswijzen en de reactie van de gemeente. Tevens wordt aangegeven op welke wijze het uitwerkingsplan is aangepast als gevolg van de zienswijzen. Naast de zienswijzen wordt in deze reactienota ook ingegaan om de ambtshalve wijzigingen die in het ontwerp uitwerkingsplan zijn doorgevoerd.

2. ZIENSWIJZEN

Gedurende de genoemde periode is 1 zienswijze ingebracht. De zienswijze is schriftelijk ingediend. De zienswijze is gegrond verklaard. In dit hoofdstuk wordt de ingekomen zienswijze samengevat weergegeven. De reactie en het voorstel voor de wijze waarop het uitwerkingsplan wordt aangepast, is na de desbetreffende samenvatting opgenomen.

Zienswijze 1.

Samenvatting:

1. Reclamant geeft aan dat volgens het onherroepelijke (globale) bestemmingsplan Assenrade, de hoofdontsluiting van de wijk rechtstreeks zou ontsluiten op de Bijleveldsingel (nabij garage Ramaker) gesitueerd zou worden. De nevenontsluiting zou gesitueerd zijn in de bocht van de Waalstraat.
2. In het gewijzigde Stedenbouwkundig plan is de vastgesteld hoofdontsluiting geheel of gedeeltelijk losgelaten.
3. Door de aanpassing van de aansluiting op de Waalstraat ontstaat een grotere verkeersbelasting en neemt de verkeersonveiligheid toe.

Reactie gemeente :

1. *In het (globale) bestemmingsplan Assenrade is de hoofdontsluiting rechtstreeks op de Bijleveldsingel aangesloten. Het uitwerkingsplan fase 2 is in deze zelfde lijn uitgewerkt. Dit houdt in dat de hoofdontsluiting van de wijk rechtstreeks op de Bijleveldsingel wordt ontsloten en dat de aansluiting op de Waalstraat een secundaire ontsluiting is.*
2. *In de toelichting is onderaan op pagina 12 een afbeelding met de hoofdontsluitingswegen opgenomen. Deze is niet in lijn met het genoemde onder punt 1. In de toelichting wordt de afbeelding vervangen door een correcte weergave.*
3. *De Waalstraat is een secundaire aansluiting, waarbij vooral het fietsverkeer wordt gefaciliteerd. Gelet op het grote aandeel fietsverkeer, wordt de ontwikkeling van de verkeersstroom en de daaraan gerelateerde verkeersveiligheid nauwlettend gevolgd. Indien de verkeersveiligheid zich negatief ontwikkelt, worden in overleg met belanghebbenden maatregelen ontwikkeld en gerealiseerd.*

Voorstel

De zienswijze wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De afbeelding onderaan pagina 12 wordt gewijzigd overeenkomstig het globale bestemmingsplan Assenrade.

4 AMBSTHALVE WIJZIGINGEN

Het is nodig gebleken het ontwerp van het uitwerkingsplan op enkele punten aan te passen. Hieronder zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen weergegeven:

Regels en verbeelding:

1. in verband met de gewenste beeldkwaliteit in het plangebied wordt de dakhelling voor vrijstaande woningen in artikel 6.2 van de regels beperkt. Dit betekent dat de hellingshoek van daken van vrijstaande woningen minimaal 45 en maximaal 50 graden moet bedragen;
2. in verband met de bescherming van de mogelijk archeologische vondsten ter plaatse van de historische buitenplaats Assenrade wordt op de verbeelding en in de regels (artikel 7) de dubbelbestemming Waarde – Archeologie opgenomen. Met het opnemen van deze regeling in het uitwerkingsplan, kunnen verstorende activiteiten zoals bouwen pas plaatsvinden nadat een rapport is overlegd waaruit blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn of dat uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden niet verstoord worden.

Toelichting:

1. het actuele bodemonderzoek wordt toegevoegd als bijlage bij het uitwerkingsplan en de conclusies van het onderzoek worden verwerkt in paragraaf 3.2.4 van de toelichting;
2. paragraaf 3.3.3. van de toelichting wordt geactualiseerd als gevolg van de verkregen onthefing voor het verplaatsen van de verblijfplaats van de Steenuil;
3. in paragraaf 4.2.1 wordt een beschrijving van de bestemming waarde Archeologie opgenomen;
4. naar aanleiding van de zienswijzenprocedure wordt paragraaf 5.1 van de toelichting geactualiseerd.

5. AFSLUITING

De in deze nota genoemde aanpassingen worden verwerkt in het uitwerkingsplan 'Assenrade fase 2'.