

Tijdelijke huisvesting in Hattem

Tijdelijke woonruimte

In Hattem zijn veel nieuwe woningen nodig. Er worden op allerlei plekken woningen gebouwd en er zijn bouwplannen voor nog meer woningen. Maar voor sommige doelgroepen gaat dit niet snel genoeg. Met tijdelijke huisvesting en flexwoningen realiseren we snel ongeveer 55 tot 70 woonruimtes voor verschillende sociale doelgroepen.

We bouwen versneld een flexibele schil om de ergste druk van de Hattemse woningmarkt te halen.

Dit helpt om de ergste druk van de woningmarkt te halen én de normale woningen beschikbaar te houden voor de reguliere woningzoekenden. Tijdelijke woonruimte kunnen we sneller bouwen, heeft een kortere vergunningsprocedure en is goedkoper dan reguliere woningbouw.

- **Het bouwen van tijdelijke huisvesting kan sneller dan reguliere woningbouw**
- **De kwaliteit van de woningen is gelijk aan nieuwbouw en ze zijn duurzaam**
- **De woningen worden fabrieksmatig gebouwd, zijn snel leverbaar en bouw geeft weinig overlast**
- **Er is aandacht voor het inpassen van de woningen op locaties en de uitstraling van de leefomgeving**

Waarom tijdelijke woonruimte?

In Hattem bouwen we tijdelijke huisvesting omdat:

- Er een tekort is aan (sociale huur-)woningen in de markt en we de druk op de reguliere (sociale huur-) woningen niet nog verder willen laten oplopen.
- Er plekken gecreëerd moeten worden waar op korte termijn tijdelijk gerelateerde opvang kunnen realiseren, zoals voor de aanhoudende vraag naar huisvesting voor de Oekraïense vluchtelingen.

Inloopbijeenkomst tijdelijke huisvesting in Hattem:

- Volkshuisvestelijke opgaven: versneld bouwen van sociale woningen
- Potentiële locaties in beeld
- Meteen in gesprek met directe omgeving
- Aandachtspunten en reacties ophalen



Flexibele schil in Hattem



Waarom een flexibele schil aan woningen?

We werken aan volkshuisvestelijke opgave:

- Woningbouwversnelling: woningbouw opgave van 1134 woningen in Hattem
- Er zijn te weinig (betaalbare) woningen voor (her)starters op de woningmarkt (jongeren, spoedzoekers statushouders, ea)

Woningen bouwen in Hattem

In Hattem wordt er op verschillende plekken gewerkt aan de bouw van woningen. In de omgevingsvisie van Hattem staat opgenomen dat het belangrijk is voor Hattem om voldoende betaalbare en duurzame woningen te bouwen voor jong én oud, arm én rijk. Tot 2040 gaan we zo'n 1100 woningen bouwen. Er staan in de omgevingsvisie vast-gestelde bouwplannen, woningbouwplannen in voorbereiding en mogelijk locaties voor woningbouw weergegeven.

Omdat het bouwen van deze 1100 woningen nog vele jaren in beslag neemt en de druk op de woningmarkt nu hoog is, willen we met de bouw van tijdelijke huisvesting het woning-aanbod op korte termijn vergroten in aanloop naar de bouw van de andere permanente woningen.

Hoeveel woningen bouwen we?	1134
Hoeveel woningen zijn er in Hattem	5407
Hoeveel tijdelijke woonruimte bouwen we?	55-70
Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in Hattem	1406
De woningbouwopgave/ geplande bouw van sociale huurwoningen tot 2030 (incl flexwoningen en woon-zorgwoningen)	481 woningen
Wachttijd voor sociale huurwoning	± 4 jaar

Waar komt tijdelijke huisvesting in Hattem?

In Hattem zijn we op zoek gegaan naar geschikte locaties voor de bouw van tijdelijke woonruimte en flexwoningen. We bouwen de geplande 55 - 70 woningen niet op één locatie maar willen deze woningen bouwen op een klein aantal locaties, verspreid in de gemeente.

Op dit moment hebben we **twee locaties** in beeld. Er zijn nog meer plekken geschikt in Hattem, mogelijk volgen er later meer locaties.

Locatiekenmerken:

- **Direct beschikbaar**
- **In de toekomst mogelijk woningbouw gepland, en de bestemming wonen passend is**
- **De woningen kunnen goed worden ontsloten op bestaande wegen en gas, water en elektra**

Dit zijn belangrijke voorwaarden om de tijdelijke huisvesting ook snel te kunnen bouwen.



Locatie onderzoek



Flexwonen

LOCATIE BRIMOS 'T VEEN

Voormalig terrein van Brimos in 't Veen, t.h.v. de 3e Industrieweg 8

Waarom flexwonen?

- We bouwen flexwoningen omdat:
- Er te weinig reguliere (sociale huur-) woningen zijn.
 - Ze sneller dan reguliere woningen gebouwd kunnen worden.

Wat zijn flexwoningen:

- Woningen die we kunnen verplaatsen mocht dit nodig zijn in de toekomst.
- Woningen die lang meegaan, waar de bewoners tijdelijk wonen in hun zoektocht naar een reguliere woning

Voor wie bouwen we tijdelijke woonruimte?

We bouwen flexwoningen voor (her)starters op de woningmarkt die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Dat zijn bijvoorbeeld:

- Jongeren
- Mensen die een woning zoeken omdat hun relatie is verbroken
- Statushouders (mensen met een verblijfsvergunning) die wachten op gezinshereniging en een grotere woning
- Instromers uit zorginstellingen

In het complex komt een gevarieerde groep huurders te wonen die met spoed een woning nodig hebben. De precieze verhouding tussen de doelgroepen wordt later bepaald.

Hoe lang is tijdelijk?

We bouwen de flexwoningen voor minimaal 10 jaar



Kenmerken locatie

- Past binnen ontwikkelingen op 't Veen: transformatie van het gebied stimuleren, diverse wijk met gemengde woonvormen en opgave realisatie (sociale) woningbouw
- Direct beschikbaar / braakliggend terrein
- Ontsluiting via bestaande wegen mogelijk
- Ondergrondse infrastructuur deels aanwezig
- Locatie in beeld voor woningbouw

Hoeveel flexwoningen bouwen we op deze locatie?	24
Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in Hattem	1406
De woningbouwopgave / geplande bouw van sociale huurwoningen tot 2030 (incl flexwoningen en woon-zorgwoningen)	481 woningen

Het bouwen van flexwoningen op 't Veen:

- Door het bouwen van flexwoningen op 't Veen kunnen we versneld woningen realiseren op een locatie waar ook woningbouw in de toekomst is voorzien.
- Past binnen de ontwikkelingen op 't Veen met daarin ook een sociale woningbouw opgave.
- Doen we conform de beeldkwaliteitseisen uit de Stedenbouwkundige Verbeelding van 't Veen (2023) en uitgangspunten uit het Chw bestemmingsplan 't Veen.
- Is met aandacht voor inpassing in de omgeving en aandacht voor het landschap.

Flexwonen

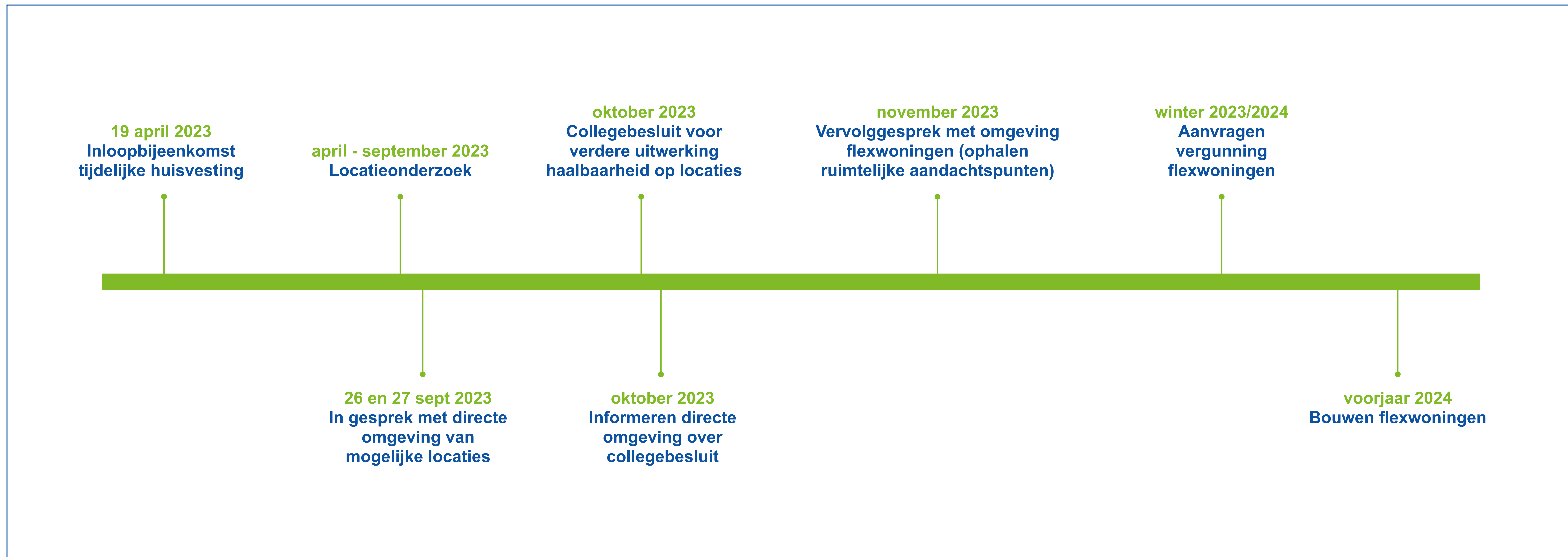
LOCATIE BRIMOS 'T VEEN



Impressies van verschillende typen flexwoningen.

Hoe gaat het verder na vanavond?

Voorlopige planning flexwoningen sociale huur



We zijn benieuwd naar uw reactie

Aandachts-
punten

Zorgen

Suggesties

